

BOUWBEDRIJF PLANT HUIZEN EN WINKELS AAN WAVERLEI

# Blokker palmt terrein Nopri in

**PUTTE**

**Op de plek waar vroeger de klanten van Nopri hun boodschappen deden, kan binnenkort opnieuw gewinkeld worden. Bouwbedrijf Dillen bouwt er een complex met woningen en met winkels. Winkelketen Blokker heeft een optie genomen op het grootste handelspand en wil er een filiaal openen.**

**LIBRECHT VERSCHUEREN**

Sinds supermarkt Delhaize, voormalig Nopri, enkele jaren geleden is verhuisd, is er op het gebied tussen de Waverlei en de Lierbaan geen bedrijvigheid meer. Bouwbedrijf Dillen heeft een voorontwerp klaar voor een project op die site. Opmerkelijk: het gebouw wordt een mix van wonen en handelsruimte. «Dit dossier werd al opgestart in 2001», vertelt Dirk Bastiaensen, verantwoordelijke voor projectontwikkeling bij het Olense

bouwbedrijf. «We plannen er twee handelsruimten en elf appartementen. De appartementen zijn verschillend in oppervlakte. Ze meten tussen 75 tot en 100 vierkante meter voor de dakappartementen. Die hebben twee tot drie slaapkamers. De prijs van de woningen varieert tussen 140.000 euro voor de kleinste met twee slaapkamers en 230.000 euro voor de grootste met een ruim terras.» Het project lag jarenlang stil omdat een deel van de site herbestemd moest worden van KMO-



Zo zal de gevel van het gebouw dat op de voormalige Nopri-site komt, worden. Foto kos  
Bron: AP/ART Architecten cvba

zone naar woongebied. «Zonder die herbestemming was het niet mogelijk om een bouwvergunning voor de appartementen te verkrijgen», gaat Bastiaensen verder. «De gemeente heeft daarom in 2007 het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Achterhaalde Ambachtzones opgesteld. Als dat definitief is goedgekeurd, kunnen we weer verder. Het enige wat we nog moeten doen is een afspraak uitwerken met de burens over de scheidingmuur. Vorig jaar in november hebben we nog samen

gezet met het gemeentebestuur waarop we enkele aanpassingen aan bouwhoogte en -lijn hebben aangebracht zodat we binnen de bepalingen van RUP blijven. De ontsluiting van het gebied verloopt via het Nieuw Administratief Centrum.» De winkelketen Blokker heeft een optie genomen op het grootste pand van 600 vierkante meter. «Ook de mensen van Blokker informeren geregeld naar de stand van zaken en willen vooruit.» De provincie heeft ondertussen

het RUP waarvan sprake goedgekeurd. De bouwfirma kan het voorontwerp dus definitief uitwerken. Naast de site aan de Waverlei is ook een terrein aan de Waversteenweg opgenomen in het RUP. Daar was vroeger een melkfabriek gevestigd. Het gebouw is deels in gebruik door een doe-het-zelfzaak en staat deels leeg. Dat leegstaande terrein wil de gemeente Putte graag ingevuld zien met huizen of winkels. Concrete plannen zijn er echter nog niet.

**CMW-raad**

steren in de Meaad, met steun de hernieuwing licht voor negen d. Dat gebeurde n kartelpartner epartner sp.a. ht verleent het toelating om te n grond. «Het prekken met het ur en Bos en Natin beheer geven urgebied rond- ze open te stel- ek. De onderhan- t binnen enkele Deze beslissing project. Wandele bossen worden Bert Delanoëje. er Koen Anciaux niet wachten, na- ant al twee keer

echelen met een or te verpachten, at we wildschade en verkrijgen we ve hebben over- e laten opnemen die wijzigen van htrecht kan wor- (K)

**Chiro**

vrijdagnacht in-Chirolokalen in e stalen een som

**MECHELEN**

rond ouderen

**Politie controleert 11.500 wagens op snelheid**

**SINT-AMANDS**

Feest sluit 'Duurzaam naar school' af

**BEERZEL/HEIST**

**Ex-voorzitter Die Swane overleden**

- Jan Theunis  
Architect
- Joke Bensch  
in Architect
- Jef Van de Vel  
in Architect
- Ivan Van Eynde  
Bouwconsulent
- Filip Verbruggen  
Bouwconsulent
- Dirk Meeusen  
Bouwconsulent